



Oplysninger om lån til stigning i boligskat



Er din boligskat steget siden 2018?

Så kan du have lån til stigningen

For at vi kan lave en beregning af dit provenu ved salg af ejendommen, har vi brug for at modtage oplysning om eventuelle lån til stigning i boligskatterne

Du kan have både et lån hos kommunen og et hos staten

På de næste sider kan du se, hvilke oplysninger vi har brug for, at du sender til os

Lån hos kommunen

Stigninger i grundskylden 2018-2023

Lån hos kommunen

Hvis du har lån hos kommunen vil du have modtaget en årsopgørelse i din digitale postkasse i januar 2025 - Den opgørelse skal du sende til os.

Hvis du ikke kan finde din opgørelse (eller ikke mener at have modtaget en), skal vi bede dig logge ind på borger.dk og på forsiden vælge Økonomi, skat, SU.

Du kan derfra komme videre til Økonomi i familien-> Bolig-> Ejendomsvurdering og boligskatter-> Vælg eller fravælg indefrysningsslån

Du kan også benytte dette link [Frivillig betaling af indefrysningsslån frem til 2024](#)

Følg vejledningen på næste side

Lån hos kommunen

Tryk på den grønne knap *Videre* i bunden af siden

Frivillig betaling af indefrysningsslån frem til 2024

Skatteforvaltningen overtog ordningen for indefrysningsslån fra kommunen fra den 1. januar 2024. Indefrysningsslån frem til 2024 sættes i bero, men bliver indtil videre i kommunen, og der kommer ikke renter på.

→ [Læs mere om indefrysning fra 2024 på vurderingsportalen.dk](#)

Hvis du har indefrosset grundskyld hos kommunen til og med 2023, kan du vælge at beholde lånet og først betale det tilbage, når du sælger din ejendom. Du kan også vælge at indfri lånet på et tidligere tidspunkt.

Hvis du vil indfri lånet, skal du indbetale dit samlede indefrysningsslån til og med 2023. Og når lånet først er indfriet, kan du ikke fortryde og få pengene tilbage.

Sådan indbetaler du dit indefrysningsslån til kommunen

Hvis du har spørgsmål til selvbetjeningen, skal du kontakte den kommune, hvor ejendommen ligger. Der er kontaktinformation i selvbetjeningen.

- Klik på 'Videre'. Er du ikke allerede logget ind, kan du gøre det her.
- Du vil nu få vist de ejendomme, du ejer/er medejder af, og som er omfattet af indefrysningsordningen.
- Klik på Frameld/Tilmeld og følg anvisningerne. Betalingsmulighederne kan variere alt efter kommune.
- Du får efterfølgende en kvittering, som du kan udskrive eller gemme.

Videre

Tag et skærmpoint/udklip af den side, du kommer ind på og send til os.

Den ser sådan her ud og vil være udfyldt med dine oplysninger

Oversigt over dine ejendomme

Den midlertidige indefrysningsordning gælder frem til og med skatteåret 2023. Fra skatteåret 2024 vil den permanente indefrysningsordning erstatte den midlertidige ordning. Den permanente indefrysningsordning administreres af SKAT og kan tilgås via TastSelv.

Hvis du ønsker at framelding eller tilmelde indefrysning på en af dine ejendomme, skal du klikke på knappen ud for den pågældende ejendom. Vær opmærksom på, at ved framelding skal du indbetale det beløb, der er blevet indefrosset på ejendommen. Dette beløb afspejler din nuværende indefrysning på ejendommen indtil og med skatteåret 2023.

Betalingen vedrører alene din andel af indefrysningen på ejendommen.

Hvis du ønsker at tilmelde dig indefrysningen, skal du være opmærksom på, at tilmeldingen kun gælder eventuelle fremtidige grundskyldsstigninger for skatteårene op til og med 2023.

Hvis du ønsker at tilmelde eller framelde dig indefrysning for skatteåret 2024 og fremover, skal du gøre det via SKATs TastSelv.

Kommune	Ejendomsnr	Adresse	Indefrosset beløb	Fra-/tilmeldt
---------	------------	---------	-------------------	---------------

[Se yderligere oplysninger](#)

Afslut

Lån hos staten

Stigninger i boligskatten fra og med 2024

Lån hos staten

Log ind på skat.dk og vælg Boligskattelån

Velkommen til TastSelv Borger

TastSelv Borger er Skatteforvaltningens digitale selvbetjening

Se årsopgørelsen

- › Se din indkomst, fradrag og skat fra tidligere år

Ret årsopgørelsen/ oplysningsskemaet

- › Oplys/ret din indkomst, fradrag og skat for tidligere år

Servicefradrag

- › Indberet servicefradrag for 2024

Forskudsopgørelsen

- › Se og ret din forventede indkomst, fradrag og skat for dette år

Betal skat

- › Betal restskat, betal forud og se dine kommende betalinger

Skatteoplysninger

- › Se de oplysninger, vi har om din skat, fx løn, renter og betalte skatter

Aktier og investeringsbeviser

- › Se dine oplysninger i Værdipapirsystemet

Boligskattelån

- › Se og ansøg om indefrysnings- og pensionslån

Lån hos staten

Vælg Aktive lån og betaling

Forside > Boligskattelån

Boligskattelån

Ansøg om pensionistlån

- > Ansøg om pensionistlån til betaling af din grundskyld.

Aktive lån og betaling

- > Se dine indefrysningsslån og pensionistlån – eller foretag en frivillig indbetaling.

Afsluttede lån

- > Få overblik over boligskattelån, som du har tilbagebetalt.

Accept og samtykke

- > Giv accept eller samtykke til et pensionistlån. Se også tidligere samtykker.

Hvis du har lån

Du vil se en oversigt over dine ejendomme

Aktive lån og betaling

Her vil du kunne se dine aktive indekryfsningslån og pensionistlån. Vær opmærksom på at lånene først kan ses året efter, de er blevet givet.

Ån du har stiftet for 1. januar 2024 vil fortsat ligge hos den kommune, hvor ejendommen har adresse. Du skal derfor kontakte kommunen, hvis du vil se eller tilbagebetale disse lån.

Du kan s oppe et indekryfsningslån - eller vælge et års pause - inde på din forskudsopgørelse.

Du skal ringe til os på 72 22 16 16, hvis du vil stoppe et pensionistlån.



Ejendommens adresse anonymiseret

BFE 1112 anonymiseret

Lån 1: Indefrysninglån

Lån pr. dags dato 4.482,9 kr.

Se lånets detaljer

Tag et skærmpoint/udklip og send det til os

Tryk på *Se lånets detaljer*

Detaljer

Startdato for lånet	01-01-2025
Hovedstol	4.463,14 kr
Tilskrevne renter	19,78 kr
Indbetalinger	0,00 kr.

Oversigt over bevægelser

Dato	Aktivitet	Beløb	Lånesaldo
01-02-2025	Lånerenter	9,89 kr	4.482,92 kr.
01-01-2025	Lånerenter	9,89 kr	4.473,03 kr.
01-01-2025	Hovedstol	4.463,14 kr	4.463,14 kr.

Tag et skærmpoint/udklip og send det til os

Hvis du ikke har lån

Hvis du ikke har lån hos staten for stigninger i boligskatten, vil siden se sådan her ud:

Aktive lån og betaling

Du har ingen aktive boligskattelån.



Kundens navn

Ansøg om pensionistlån

Aktive lån og betaling

Afsluttede lån

Accept og samtykke

Tag et skærmpoint/udklip og send det til os